

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВИШГОРОДТЕПЛОМЕРЕЖА»
ВИШГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Наказ КП «Вишгородтепломережа» ВМР
Від «05» березня 2025р. № 28

ПОРЯДОК

проходження процедури отримання технічних умов та укладання договорів
на приєднання до теплових мереж КП «Вишгородтепломережа» ВМР

Розділ 1. Загальні положення.

1.1. Порядок регулює відносини, які виникають у процесі приєднання тепловикористальних та теплогенеруючих, у тому числі когенераційних установок замовника до теплових мереж КП «Вишгородтепломережа» ВМР. Порядок сформовано на підставі Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку приєднання до теплових мереж», затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 04.10.2023р. №1823(надалі – Порядок), «Методики встановлення плати за приєднання до теплових мереж, затвердженої постановою НКРЕКП від 05.12.2023 р. №2286 зі змінами та доповненнями від 19.06.2024р. №1141.

Розділ 2. Порядок видачі технічних умов та укладання договору на приєднання.

Вихідні дані, необхідні для забезпечення приєднання об'єкта замовника до теплових мереж Оператора, визначаються технічними умовами на приєднання з урахуванням ДБН В.2.5-39-2008 «Теплові мережі», Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України від 14 лютого 2007 року № 71, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 05 березня 2007 року за № 197/13464.

{Підпункт 1.7.1 пункту 1.7 глави 1 із змінами, внесеними згідно з Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг № 1140 від 19.06.2024}

2.1. Технічні умови на приєднання видаються за формою, наведеною у Додатку 2 до Порядку, та повинні містити вимоги щодо обліку теплової енергії, контрольнo-вимірювальних та автоматичних регулювальних приладів, що забезпечують контроль параметрів якості теплової енергії.

2.1 Для приєднання об'єкта до теплових мереж Замовник надає у паперовій або в електронній формі з накладанням електронного підпису Заяву (юридична особа, фізична

особа – суб'єкт підприємницької діяльності або фізична особа) на ім'я директора підприємства КП «Вишгородтепломережа» ВМР (Оператор).

Форма заяви наведена в Додатку 3 до Порядку.

2.2. Одночасно із заявою надаються такі документи:

- опитувальний лист, заповнений на бланку встановленого зразка з інформацією про технічні параметри об'єкта за формою Додаток 4 або Додаток 5 до Правил приєднання до теплових мереж;

- копії документів, якими визначено право власності чи користування Замовника на об'єкт (приміщення), та/або копію документа, що підтверджує право власності чи користування на земельну ділянку (з графічним планом земельної ділянки). Якщо в документах на земельну ділянку відсутній графічний план земельної ділянки (відсутній кадастровий план), замовник має надати ситуаційний план (схему) щодо місцезнаходження земельної ділянки Замовника із визначенням її межі;

- ситуаційний план (схему) щодо місцезнаходження земельної ділянки Замовника із визначенням її меж;

- копії документів Замовника:

- 1) які посвідчують фізичну особу або її представника (для фізичних осіб);
- 2) які посвідчують статус юридичної особи чи фізичної особи-підприємця та їх представників (для юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців);
- 3) про взяття на облік або реєстрацію у Державній податковій службі України відповідно до вимог Податкового кодексу України;

- копію належним чином оформленої довіреності на представника Замовника, уповноваженого представляти інтереси Замовника під час процедури приєднання (за потреби).

2.3. Термін підготовки технічних умов на підключення до теплових мереж складає 10 робочих днів після отримання від Замовника заяви та комплекту документів (за відсутності зауважень до поданих документів).

2.4. У разі виникнення необхідності уточнень вихідних даних вичерпний перелік зауважень, направляється Замовнику у зазначений в опитувальному листі спосіб обміну інформацією. Термін видачі технічних умов може подовжуватись на термін уточнення даних.

2.5. В процесі підготовки технічних умов (ТУ) КП «Вишгородтепломережа» ВМР розглядає орієнтовні найближчі технічно та економічно доцільні точки забезпечення потужності приєднання об'єкта Замовника, за їх наявності. У разі виникнення необхідності пропонує інші точки приєднання об'єкта, в яких є необхідна вільна потужність, та повідомляє про це Замовника.

2.6. Замовнику (за необхідності) пропонуються варіанти у черговості за пріоритетністю:

- в разі відсутності необхідної потужності у найближчій точці/ділянці приєднання об'єкта Замовника, Оператором пропонується інша доцільна точка, в якій є необхідна вільна потужність на дату подання заяви;

- інші точки забезпечення потужності, за їх наявності (технічно та економічно доцільні точки в яких є необхідна вільна потужність);

- пропонується проведення реконструкції відповідної ділянки теплових мереж, у якій знаходиться найближча точка забезпечення потужності (точка приєднання, вибір якої технічно та економічно доцільний) за рахунок плати приєднання;

- у разі виникнення обґрунтованої необхідності проведення реконструкції джерела теплової енергії теплогенеруючої організації для збільшення обсягу виробленої теплової енергії для потреб Замовника, зазначені вимоги додатково вносяться до технічних умов на приєднання;

- пропонується придбання нового більш сучаснішого та енергоефективнішого обладнання для покращення надання послуги та зниження питомих витрат газу і електроенергії на виробництво однієї ГКал теплової енергії.

2.7. Замовник після отримання повідомлення протягом десяти робочих днів має право обрати один із запропонованих варіантів та повідомляє КП «Вишгородтепломережа» ВМР щодо обраного варіанту або про відмову від приєднання. Термін видачі ТУ та проекту Договору на приєднання, у такому випадку, призупиняється на час отримання відповіді Замовника.

2.8. Необхідність в оновленні виданих раніше (видачі нових) ТУ на приєднання об'єкта Замовника відсутня у разі:

- зміни власника теплогенеруючої /когенераційної установки за умови, що це не призведе до зміни технічних параметрів та надійності транспортування теплової енергії від теплогенеруючої) когенераційної установки в теплову мережу в точці приєднання теплогенеруючої/когенераційної установки;

- реконструкції чи технічного переоснащення вже підключеного об'єкта за умови, що це не призведе до необхідності збільшення потужності в точці приєднання, а також інших параметрів роботи теплової мережі.

У такому разі власники таких об'єктів або їх законні представники мають право письмово звернутися до Оператора для отримання технічних даних, які необхідно врахувати під час проведення реконструкції чи технічного переоснащення цих об'єктів, а Оператор зобов'язаний надавати такі дані на безкоштовній основі.

{Підпункт 1.7.4 пункту 1.7 глави 1 доповнено новим абзацом згідно з Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг № 1140 від 19.06.2024}.

2.9. У разі внесення змін до технічних умов на приєднання, проекту мереж Оператора, проекту мереж Замовника, умов Договору на приєднання ці зміни мають бути письмово погоджені між Замовником та Оператором.

2.10. У разі зміни вихідних даних щодо об'єкта Замовник подає нову заяву на приєднання, КП «Вишгородтепломережа» ВМР видає нові ТУ на приєднання до теплових мереж на зміну попередніх технічних умов та новий Договір на приєднання.

Розділ 3. Процедура підготовки (розроблення) Технічних умов та Договору на приєднання до теплових мереж.

3.1. Виробничо-технічний відділ (ВТВ) готує проект ТУ та Договору на приєднання до теплових мереж з урахуванням збору інформації та пропозицій від структурних підрозділів, дільниць підприємства а саме:

- інформація щодо величини технічної і вільної потужності теплових мереж в певній точці/ділянці теплових мереж визначається Головним інженером підприємства;

- гідравлічні режими роботи теплових мереж перевіряються виходячи з економічної та надійної експлуатації теплових мереж головним інженером підприємства;

- висновок з розрахунком діаметрів трубопроводів з метою визначення забезпечення існуючих теплових мереж або необхідності виконання реконструкції для зміни діаметрів трубопроводів ВТВ отримує від головного інженера підприємства;

- інформацію щодо врахування параметрів теплоносія у вузлі можливого приєднання ВТВ отримує від головного інженера підприємства.

3.2. Підготовлений проект ТУ та проект Договору на приєднання виноситься на розгляд Технічної ради підприємства.

3.3. До складу постійно діючої технічної ради КП «Вишгородтепломережа» ВМР входять:

Голова комісії – директор підприємства;

Члени комісії – головний інженер підприємства;

- начальник виробничо-технічного відділу;
- майстер з експлуатації устаткування котельень;
- майстер аварійно-ремонтної служби.

3.4. Засідання технічної ради проводиться у міру надходження заяв про підготовку ТУ на приєднання до теплових мереж.

3.5. Рішення технічної ради, у вигляді ТУ оформлюється на бланку підприємства, підписується директором КП «Вишгородтепломережа» ВМР, Замовником, погоджується головним інженером та реєструється у виробничо-технічному відділі.

3.6. Технічні умови на приєднання є невід'ємною частиною Договору на приєднання, який є типовим та викладений в Додатку 1 до Порядку.

3.7. Договір та Технічні умови на приєднання до теплових мереж набувають чинності з дати отримання КП «Вишгородтепломережа» ВМР підписаного Замовником Договору,

та за умови оплати вартості послуги з надання Замовнику ТУ на приєднання, зазначеної в п.4.1. даного Порядку. У разі коли така вимога зазначена в ТУ, останні повинні бути погодженими з суміжними суб'єктами відносин у сфері теплопостачання.

3.8. Якщо Оператор не отримав підписаний Замовником проект Договору на приєднання протягом 3 місяців з дати отримання Замовником підписаних Оператором примірників Договору на приєднання, Договір на приєднання вважається неукладеним (таким, що не відбувся).

Розділ 4. Оплата вартості видачі Технічних умов, Договору на приєднання до теплових мереж, послуги з приєднання.

4.1. Вартість послуги з надання Замовнику технічних умов на приєднання сплачується Замовником за окремим платіжним документом відповідно розрахункового кошторису, затвердженого наказом директора КП «Вишгородтепломережа» ВМР, та не включається в розрахунок вартості послуги з приєднання об'єкта Замовника.

Кошторис розраховується індивідуально. Вартість послуг з надання технічних умов може диференціюватися окремо за величиною приєданого теплового навантаження /потужності, а саме:

Від 0,2 до 1 Гкал/год;

Від 1 до 5 Гкал/год;

Від 5 Гкал/год.

Послуга з надання технічних умов на приєднання здійснюється Оператором на безкоштовній основі у разі приєднання об'єкта, теплове навантаження /потужність якого не перевищує 0,2Гкал/год.

4.2. Надання Замовнику проекту Договору на приєднання здійснюється на безкоштовній основі.

5. Термін дії технічних умов.

5.1. Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника або підприємства, установи та організації, які надали такі технічні умови. Зміни до ТУ можуть вноситися тільки за згодою Замовника.

5.2. Якщо КП «Вишгородтепломережа» ВМР не отримало підписаний Замовником проект Договору на приєднання протягом 3-х місяців з дати отримання Замовником підписаних з боку підприємства примірників Договору на приєднання, Договір на приєднання вважається неукладеним (таким що не відбувся).

5.3. Якщо протягом одного року з дати видачі технічних умов на приєднання Замовник, відповідно до умов Договору на приєднання, не надав КП «Вишгородтепломережа»

ВМР на погодження проект мереж Оператора (якщо Замовник був визначений розробником проекту) та/або проект мереж Замовника, якщо продовження строку щодо їх надання не погоджено з боку Оператора, КП «Вишгородтепломережа» ВМР залишає за собою право не враховувати зарезервовану технічну (пропускну) потужність за об'єктом замовника при дефіциті технічної потужності для інших Замовників (споживачів). При цьому Оператор не враховує зарезервовану для Замовника технічну потужність лише за умови письмового попередження Замовника за 30 календарних днів до вивчення таких дій та за умови, що у цей самий строк Замовник не надав відповідний(і) проект(и) на погодження або не було прийняте рішення щодо погодження терміну його(їх) надання.

Головний інженер



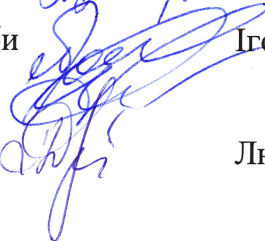
Юрій ДАНЧУК

Майстер з експлуатації
устаткування котелень



Василь ПИЩИК

Майстер аварійно-ремонтної служби



Ігор ШУЛЬГА

Головний юристконсульт



Любов ДЯЧЕНКО